

⚠️ ¿Cómo preparas por inundación? ⚠️

💧 PASO 1 • CONOZCA SU RIESGO DE INUNDACIÓN

Las llanuras de inundación reguladas se ilustran en mapas de inundación llamado Mapas de tasas de Seguro contra inundaciones (FIRM, por sus siglas en inglés). Los FIRMs son los mapas oficiales para una comunidad en los que FEMA ha delimitado las Áreas Especiales de Riesgo de Inundación (SFHA, por sus siglas en inglés), que representan las áreas sujetas a inundaciones por un evento con una probabilidad anual del 1%. En promedio, las estructuras ubicadas dentro de la SFHA tienen un 26% de probabilidad de inundarse durante la vida de una hipoteca estándar de 30 años.

Los mapas FIRM de FEMA están disponibles de forma gratuita en las bibliotecas públicas del condado de Pitt o en línea en **FRIS.NC.gov**. Además, a solicitud, el Departamento de Ingeniería al **(252) 329-4467** realizará determinaciones gratuitas de zonas de inundación para las propiedades ubicadas dentro de la Ciudad de Greenville.

Las propiedades ubicadas fuera de la SFHA no están garantizadas de estar seguras contra inundaciones.

💧 PASO 2 • ASEGURE SU PROPIEDAD

Las inundaciones no están cubiertas por una póliza de seguro estándar de propietarios de vivienda. La Ciudad de Greenville participa en el Programa Nacional de Seguro Contra Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés), que pone a disposición un seguro contra inundaciones respaldado por el gobierno federal para todas las estructuras en la ciudad, independientemente de si están ubicadas dentro de una SFHA o no. La cobertura está disponible tanto para el edificio como para su contenido. Se recomienda encarecidamente a los inquilinos que adquieran un seguro contra inundaciones para sus pertenencias. Tenga en cuenta que hay un período de espera de 30 días antes de que la cobertura entre en vigencia. Consulte a su agencia de seguros para obtener más información.

💧 PASO 3 • PROTEJA A SU FAMILIA Y A SÍ MISMO

Sintonice las estaciones de radio o televisión locales, o frecuencias de radio meteorológicas de la NOAA (162.400 o 162.500).

Se recomienda la compra de una radio de alerta meteorológica para su hogar y lugar de trabajo para mantenerse informado sobre las condiciones cambiantes.

Si su propiedad está en peligro inminente de inundación, comuníquese con **Greenville Utilities al (855) 767-2482** para solicitar que se corte la electricidad o el gas natural, o para recibir orientación sobre cómo hacerlo usted mismo. Enseñe a los miembros de la familia cómo y cuándo apagar el gas, la electricidad y el agua. Si pierde la energía, apague todos los electrodomésticos principales. Use una linterna para inspeccionar posibles daños. No fume ni use velas, linternas ni llamas abiertas a menos que esté seguro de que el gas ha sido apagado y el área está ventilada.

Evite las áreas bajas. Busque refugio en las áreas más altas posibles.

Desarrolle un plan de evacuación para su familia. Designe un lugar donde su familia se reunirá después de que se emita una orden de evacuación.

💧 PASO 4 • PROTEJA SU PROPIEDAD

Se pueden utilizar varios métodos para minimizar las inundaciones. Si el nivel del piso de su propiedad es más bajo que la "Elevación Base de Inundación" (elevación del evento de inundación con probabilidad anual del 1%, basado en los mapas de FEMA), considere elevar su estructura, si es posible. Folletos que discuten la protección contra inundaciones y otras medidas de mitigación están disponibles en las bibliotecas públicas del condado de Pitt.

Si una inundación es inminente, la propiedad puede protegerse con bolsas de arena en las áreas de entrada de agua. Mueva objetos de valor y muebles a áreas más altas de la vivienda para minimizar los daños.

La Ciudad de Greenville realizará visitas al lugar para brindar asesoría personalizada sobre problemas de inundaciones y drenaje, y para recomendar técnicas de refuerzo y protección contra inundaciones. Para más información, comuníquese con el **Departamento de Planificación y Servicios de Desarrollo** de la ciudad al **(252) 329-4504**.



Stormwater Management Division
201 W 5th Street
Greenville, NC 27858



¿Estas preparado por inundación en su barrio?

Está recibiendo este folleto porque su propiedad está ubicada en o cerca de un área propensa a inundaciones.

🔹 PASO 5 • CONSTRUYA RESPONSABLEMENTE

Todo desarrollo dentro de la ciudad requiere un permiso. Siempre verifique y cumpla con los requisitos de permisos con la **División de Inspecciones de Planificación y Servicios de Desarrollo** al **(252) 329-4466** o con el **Departamento de Ingeniería** al **(252) 329-4467** antes de construir, alterar, rellenar o re-gradar cualquier parte de su propiedad y/o dentro de cualquier servidumbre o derecho de paso. También, comuníquese con los números anteriores para informar cualquier infracción de permisos sospechada.



Fuente: Ciudad de Edmonton

El NFIP requiere que si el costo de la reconstrucción, adiciones u otras mejoras a un edificio es igual o superior al 50% del valor de mercado del edificio, entonces el edificio debe cumplir con los mismos requisitos de construcción que un nuevo edificio. Los edificios que sufran daños sustanciales también deben actualizarse a los mismos estándares. Por ejemplo, una residencia dañada de manera que el costo de las reparaciones sea igual o superior al 50% del valor del edificio antes de que fuera dañado, debe elevarse por encima de la elevación base de inundación. Comuníquese con la **División de Inspecciones** al **(252) 329-4466** para más información.

🔹 PASO 6 • PROTEJA LAS FUNCIONES NATURALES DE LA LLANURA DE INUNDACIÓN

Las llanuras de inundación son un componente natural del medio ambiente de la Ciudad de Greenville. Comprender y proteger las funciones naturales de las llanuras de inundación ayuda a reducir los daños por inundaciones y a proteger los recursos. Cuando las inundaciones se extienden por la llanura de inundación, su energía se disipa, lo que resulta en menores caudales río abajo, reducción de la erosión de las orillas y del canal, deposición de sedimentos en la parte alta de la cuenca y una mejora en la recarga de las aguas subterráneas.

Las llanuras de inundación son paisajísticas, valiosas como hábitat de vida silvestre y adecuadas para la agricultura. El desarrollo mal planificado en las llanuras de inundación puede provocar erosión de las riberas, pérdida de propiedad valiosa, mayor riesgo de inundaciones en propiedades río abajo y degradación de la calidad del agua.

🔹 PASO 7 • PREPARACIÓN PARA HURACANES

Haga un inventario y fotografíe el contenido de su hogar y guarde los documentos importantes y las pólizas de seguro en un lugar seguro. Mantenga un suministro de emergencia que incluya alimentos no perecederos, agua, baterías, linternas, un abrelatas manual y una radio a pilas.

Conozca su ruta de evacuación. El Gerente de Emergencias de la Ciudad de Greenville ordenará o recomendará evacuaciones si las condiciones lo ameritan. Si se ordena la evacuación, es imprescindible seguir las instrucciones dentro del plazo indicado. Las rutas de evacuación de huracanes designadas desde el área de Greenville son I-584/US 264 hacia el oeste, en dirección a Raleigh.

Póngase en contacto con el Gerente de Emergencias de la Ciudad de Greenville para hacer preguntas sobre los procedimientos de emergencia al **(252) 329-4390**. Para obtener mapas de rutas de evacuación, visite **NCdot.gov**.

🔹 PASO 8 • DATE LA VUELTA, NO SIGUES

Evite acampar o estacionar cerca de arroyos, ríos y quebradas durante lluvias intensas. No estacione cerca de puntos críticos de inundación si se emite una advertencia o alerta de inundación en su área. Si las aguas suben alrededor de su vehículo pero el agua no se mueve, abandone el vehículo y muévase a terrenos más altos. No abandone el vehículo para entrar en aguas en movimiento.

Nunca intente conducir por carreteras inundadas. Las aguas de inundación pueden ser mucho más profundas de lo que parecen y pueden ocultar daños u otros peligros debajo. Tan solo dos pies de agua en movimiento pueden arrastrar la mayoría de los vehículos, incluidos los SUV. Gire y no se ahogue.

Para obtener más información sobre la seguridad en caso de inundaciones o el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones, visite los siguientes recursos:

FloodSmart.gov • Ready.gov/inundaciones • FEMA.gov • (888) 379-9531

🔹 PASO 9 • EDUCACIÓN SOBRE INUNDACIONES

Manténgase alejado del agua de inundación; puede contener muchas sustancias nocivas para su salud, incluidos desechos domésticos, médicos, industriales y ganaderos; otros contaminantes que pueden causar infecciones o enfermedades; objetos físicos como madera, vehículos y escombros que pueden causar lesiones; animales salvajes o extraviados, y líneas eléctricas caídas.

Para obtener más información sobre los riesgos para la salud en caso de inundaciones y cómo puede protegerse, visite: **CDC.gov/healthywater/emergency/extremeweather/floods-standingwater.html**.

Enseñe a los niños sobre las inundaciones, incluidos los peligros para la salud que representan las aguas de inundación, así como las formas de reducir los daños por inundaciones y los beneficios de reducir la contaminación por aguas pluviales.

🔹 PASO 10 • COMPRE SEGURO CONTRA INUNDACIONES EN ZONAS DE BAJO RIESGO

El seguro contra inundaciones no es solo para propiedades ubicadas en la llanura de inundación. ¿Sabía que más del 25% de los reclamos de seguro por inundaciones corresponden a estructuras ubicadas fuera de la llanura de inundación de 100 años? Incluso si su hogar o negocio está ubicado en una zona de bajo riesgo (zona X), puede estar en riesgo de sufrir daños por inundaciones pluviales, marejadas, aumento del nivel del mar, mareas altas y otros eventos de inundación.

Los propietarios de viviendas, inquilinos y propietarios de negocios en zonas de bajo riesgo pueden adquirir pólizas estándar o pólizas de "riesgo preferente" a tasas reducidas. Visite **FloodSmart.gov** o contacte a su agente de seguros local para obtener más información.

Historia de las inundaciones en la ciudad de Greenville

Greenville se encuentra en la región geográfica de la llanura costera de Carolina del Norte, lo que significa que Greenville es relativamente plana con poca topografía. Nuestra proximidad a la costa del Océano Atlántico nos hace muy susceptibles a huracanes y tormentas tropicales. Las causas principales de inundaciones aquí en Greenville son:

1. Inundaciones repentinas resultantes de fuertes lluvias que sobrecargan el sistema de drenaje dentro de la ciudad
2. Inundaciones fluviales resultantes de lluvias intensas y prolongadas que provocan que la capacidad de los canales de ríos y arroyos sea superada.

¡Estar preparado es su mejor defensa contra una inundación!

Contáctenos

Ingeniería de la ciudad de Greenville
División de gestión de aguas pluviales

(252) 329-4467

GreenvilleNC.gov



ENGINEERING